

## **UMOWA – PROJEKT**

w dniu ..... 2015r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu**, którą reprezentują:

**1. mł. bryg. mgr inż. Tomasz Antuszeowski** - Komendant KPPSP w Nowym Tomysłu

**2. st. strażak Zofia Urbańska** – Główny Księgowy KPPSP w Nowym Tomysłu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa na wykonanie zadania pod nazwą: **„Remont budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu”**

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm./,

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: Prace remontowe w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu ul. Powstańców Wlkp. 2a w Nowym Tomysłu obejmujące remont pomieszczeń klatki schodowej korytarza oraz garażu głównego”.
2. Zakres robót o których mowa w ust. 1, obejmuje:
  - a) remont pomieszczeń klatki schodowej - remont ścian, naprawę tynku, wykonanie gładzi gipsowej oraz wykonanie tapety natryskowej z lakierowaniem do połowy wysokości, na klatce oraz korytarzu bocznym i w wejściu -wymiana posadzek (lastryko) na gres półpolerowany.
  - b) remont pomieszczeń garażu - rozebranie istniejącej posadzki i wykonanie nowej: podbeton 10cm, izolacja z papy termozgrzewalnej oraz wykonanie posadzki przemysłowej gr. 15 cm ze zbrojeniem rozproszonym, wykonanie remontu ścian i sufitu - skucie istniejących płytek, uzupełnienie tynku oraz malowanie farbami emulsyjnymi.
  - c) wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

- a) przedmiar,
  - b) STWiOR,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z dostępną dokumentacją urzędów oraz ich lokalizacją na planach oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Inwestora oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. z 2014r., poz. 1946), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 2

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wykonania przedmiotu umowy tylko takie wyroby i materiały, które odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2014r., poz. 883 – wraz z rozporządzeniami wykonawczymi), a ponadto odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r.,poz. 1409 ze zmianami).
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem do akceptacji szczegółowe informacje dotyczące materiałów i wyrobów, których zamierza użyć przy wykonywaniu umowy oraz przedłożyć odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wyrobów celem udokumentowania, że materiały spełniają wymagania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Materiały, które nie spełnią wymagań wskazanych w ust. 3 i 4 zostaną odrzucone.

### § 3

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **15 grudnia 2015r.**
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin realizacji Przedmiotu Umowy nie jest niczym zagrożony.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) należy:
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;

- 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) wykonanie na własny koszt projektu oznakowania na czas realizacji robót oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu ( w razie konieczności),
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w § 2 Umowy,
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r.,poz. 21),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) posiadanie i przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności od wszelkich ryzyk, zarówno w zakresie szkód majątkowych jak i osobowych.
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 22) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze.

## § 5

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.  
- Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie ..... nr uprawnień .....
2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował .....

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:* .....  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie .....
2. Kwota podana w ust. 1 została określona przez Wykonawcę po wnikliwej analizie dokumentacji, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, a wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
4. Strony uzgodniły, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Fakturę należy wystawić na **Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu ul. Powstańców Wlkp. 2a, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-17-51-128** i dostarczyć nie później niż 21 grudnia 2015r.
6. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.
8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7

### Odbiory

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiących przedmiot umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą umową, dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Gotowość do odbioru w formie pisemnej zgłasza Wykonawca.
3. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, umową.
- b) dokumenty (np. atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

**5. Za datę zakończenia robót, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, informując o tym Wykonawcę pisemnie.

9. Ustala się termin pierwszego przeglądu gwarancyjnego: w 13 (trzynastym) miesiącu od daty odbioru końcowego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę ,
  - f) za nieoprowadzenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy nieoprowadzony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany ,
  - g) za nieoprowadzenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą nieoprowadzoną kopię umowy lub jej zmiany ,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy
  - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



5. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji na oddanym mu terenie robót osobom trzecim obciążają Wykonawcę.

## § 9

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia Wykonawcy,
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową ( pomimo wcześniejszego, pisemnego upomnienia Wykonawcy), specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności przy pomocy podwykonawców nie zgłoszonych w trybie określonym w § 11 Umowy, albo co do których Zamawiający złożył sprzeciw lub zażądał ich usunięcia
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,

- c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, wskazanym wyżej pod lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Tożsamość oraz zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców zawarte są w ofercie Wykonawcy.
3. Przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z podwykonawcą. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne działania.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku uzasadnionego żądania Podwykonawcy skierowanego do Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc jeżeli nie jest możliwe dokonanie potrącenia o którym mowa w pkt 10 niniejszego paragrafu.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający ma prawo zażądać usunięcia podwykonawcy w przypadku stwierdzenia wykonywania przez podwykonawcę robót w sposób niezgodny z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej i braku reakcji ze strony podwykonawcy na żądanie zmiany sposobu wykonywania robót.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC (licząc od daty odbioru końcowego robót).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres .....** **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub dłuższym, technicznie uzasadnionym licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia lub dłuższym, technicznie uzasadnionym.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r., poz.1409 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....