

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Nazwa zamówienia : REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU  
KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
NOWYM TOMYŚLU**

**ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE**

**Adres zamówienia : 64-300 Nowy Tomyśl ul. Powstańców Wlkp. 2A**

**Nazwa zamawiającego : Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej  
w Nowym Tomyślu  
Ul. Powstańców Wlkp. 2A 64-300 Nowy Tomyśl**

**Kody i nazwy robót budowlanych:**

*45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej*

**Opracowała: Maria Pięta**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ZWIĄZANYCH Z REMONTEM POMIESZCZEŃ KOMENDY POWIATOWEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM TOMYŚLU**

**SPIS TREŚCI**

**WSTĘP**

**1. Ustalenia ogólne.**

- 1.1. Wprowadzenie.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.
- 1.4. Zmiany do rozwiązań projektowych
- 1.5. Zmiany materiałów.
- 1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.
- 1.7. Odbiór robót budowlanych

**2. Zagospodarowanie placu budowy.**

- 2.1. Ochrona istniejącego zagospodarowania terenu.

**ZAKRES ROBÓT**

**1. Remont ścian**

- 1.1. Uzupelnienie tynków i zmycie powierzchni ścian
- 1.2. Rozebranie drewnianej boazerii na ścianach
- 1.3. Gruntowanie powierzchni ścian
- 1.4. Wykonanie gładzi gipsowych
- 1.5. Malowanie : tapeta natryskowa
- 1.6. Lakierowanie powierzchni ścian
- 1.7. Wykonanie sufitu podwieszanego

**2. Remont schodów wewnętrznych i posadzki**

- 2.1. Rozebranie posadzki z lastryko : schody, podesty i cokoliki
- 2.3. Okładziny schodów wewnętrznych z płytek gresowych półpolerowanych
- 2.4. Posadzki z płytek gresowych j.w.

**3. Remont posadzki w garażu**

- 3.1. Rozebranie istniejącej posadzki
- 3.2. Wykonanie podbetonu
- 3.3. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej
- 3.4. Wykonanie posadzki przemysłowej gr 15 cm

**4. Remont ścian w garażu**

- 4.1. Rozebranie okładziny ściennej z płytek
- 4.2. Zeskrobanie i zmycie starej farby
- 4.3. Uzupelnienie tynków
- 4.4. Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie

## **WSTĘP**

### **1. ZAGADNIENIA OGÓLNE**

#### **1.1. WPROWADZENIE**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych budynku KPPSPw Nowym Tomysłu określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót;
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót;
- wizji w terenie i dokumentacji technicznej

#### **1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

#### **1.4. ZMIANY ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PRZEDMIARZE ORAZ W SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. Wprowadzenie zmiany do ww. dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Wniosek – zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert (zapytań do SIWZ) Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamiennie oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbkę proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady lub wykonawca proponuje rozwiązania korzystniejsze dla inwestora (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego za zgodą autora Inwestora bez skutków finansowych)
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

## 1.5 ZMIANY MATERIAŁÓW

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne [Art. 29 ust. 3 z dnia 29.01.2004 r. o zamówieniach publicznych].

Obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- a) przepisach techniczno – budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego),
- b) Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dnia 4.03.1999 r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm).
- c) aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

## 1.6. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

## 1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.7.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy,

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

5) przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,

### 1.7.2. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

## 2.0. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczęciu budowy ponosi wykonawca robót.

## ROBOTY REMONTOWO\_ BUDOWLANE

### 1. Remont ścian ( element 1 kosztorysu, poz. 1 – 15)

#### 1.1 Zakres robót:

- Uzupelnienie tynków cem-wap kat III
- Zeskrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitu klatki schodowej
- Rozebranie obicia ścian z boazerii
- Gruntowanie podłoży Unigruntem
- Wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej
- Malowanie farbą emulsyjną sufitów oraz ścian
- Wykonanie tapety natryskowej, lakierowanie do połowy wysokości
- Montaż sufitu podwieszanego w korytarzu ( w wejściu)

#### MATERIAŁ

- preparat Unigrunt do gruntowania podłoży
- tynk cem-wap wykonany na spoiwie mineralnym jako mieszanina piasku, wody i spoiwa czyli wapna i cementu. Tynk kat. III dwuwarstwowy, zatarty na gładko , gr min 18mm
- gips szpachlowy stosowany do wykonywania gładzi gipsowych. Grubość tynku średnio 6mm
- Farby emulsyjne  
farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów ściany należy pomalować w pastelowych kolorach, sufity pomalować kolorem białym.
- Tapety natryskowe
- bezbarwny lakier akrylowy Latex
- sufity podwieszane , płyty g-k dekoracyjne

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA

Na klatce schodowej należy wykonać naprawy istniejących tynków , zyc i oczyścić powierzchnię ścian i sufitów i zagruntować powierzchnię ścian preparatem Unigrunt. Następnie wykonać gładź gipsową dwuwarstwową na ścianach i suficie.

Malowanie ścian i sufitów

Sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi trzykrotnie z przygotowaniem.

Ściany dwukrotnie plus natrysk. Lakierowanie powierzchni wykonać do połowy wysokości.

Malowanie należy wykonywać po całkowitym zakończeniu wszystkich robót poprzedzających; tj. ukończeniu wykonania posadzek. Technologia wykonywania powłok malarskich emulsyjnych jest prosta i nie wymaga szczegółowego omówienia. Na rynku są szeroko dostępne wszystkie niezbędne proste narzędzia (wałki, pędzle, drabiny itp.), i różnego rodzaju farby malarskie, a stosowanie ich jest bardzo proste. W projekcie nie podano kolorystyki wewnętrznej obiektu, zaleca się zastosowanie jasnych kolorów na ścianach dostosowanych do koloru płytek, na sufitach zaleca się kolor biały (uzgodnić z użytkownikiem). Powłoki malarskie będą wykonywane na odnowionych tynkach poddanych wcześniej odbiorowi i ocenie ich jakości. Nie zaleca się zatem gruntowania tych powierzchni o ile świadectwo dopuszczenia przyjętej do malowania farby nie podaje inaczej. Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie. Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, nie

powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta.

#### Odbiór robót

##### Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

#### Odbiór końcowy

##### Odbiór końcowy robót tynkarskich i licowania

sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów  
sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów  
sprawdzenie przygotowania podłoża pod tynk : czystości, gładkości, wytrzymałości, równości  
sprawdzenie wykonania odchylenia wykonanych powierzchni tynków od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej ( nie większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 metrowej)  
sprawdzenie wykonania grubości warstwy, barwy, jakości, gładkości, przyczepności itp.

Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **2 Remont schodów wewnętrznych i posadzki ( element 2 kosztorysu, poz. 16-25)**

### 3.1 Zakres robót:

- Rozebranie posadzek z masy lastryko ze schodów, spoczników , rozebranie lastrykowych cokolików
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- Wykonanie okładziny schodów, cokolików, podestów i korytarzy z płytek z gresu półpolerowanego ( np. Paradyż : Taranto Grys)
- Wykonanie balustrad schodowych, wykonanych ze stali oraz malowanych proszkowo z pochwytem okrągłym ze stali kwasoodpornej ( wg . załączonego rysunku)

#### MATERIAŁ

- pręty stalowe gładkie o średnicy 12mm
- stal okrągła gładka o średnicy 6mm, ( stal klasy 0)
- płytki podłogowe z kamieni sztucznych : płytki gresowe półpolerowane 30x60cm , 60x60, cokoliki systemowe

Wszystkie materiały użyte do wykonania podłóg muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Materiały zastosowane do wykonania posadzek i warstw podposadzkowych, izolacji i klejenia mają spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne:

- Płytki gresowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem; płytki muszą spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość  $\leq 3\%$ ; wytrzymałość na zginanie  $\geq 270$  MPa; twardość powierzchni (w skali Mohsa)  $\geq 5$ ; odporne na działanie chemikaliów domowych oraz kwasów i zasad.
- Zaprawa klejowa: zaprawa klejowa Atlas Plus, przyczepność min. 0,5 MPa,
- Zaprawa do fugowania: odporna na temperaturę od  $-20^{\circ}\text{C}$  do  $+100^{\circ}\text{C}$ , odporna na kwasy, zasady, oleje i rozpuszczalniki.

## TECHNOLOGIA WYKONANIA

Na schodach oraz podejście należy wykonać posadzkę z płytek gresowych półpolerowanych 60x30 cm układanych na zaprawie klejowej Atlas Plus. Spoiny między płytkami o szerokości 1,0mm należy wypełnić zaprawą do fugowania. Powierzchnię na parterze, korytarzu bocznym oraz w wejściu należy obłożyć płytkami j.w. 60x60cm

## MATERIAŁY ODBIÓR ROBÓT

Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności. Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót posadzkowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją itp, sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów a w odniesieniu do konstrukcji podłogi na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych i zapisów w dzienniku budowy,
- 2) sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów
- 3) sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki powinno być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno-użytkowych
  - sprawdzenia wykończenia posadzki i prawidłowości wykonania cokołów; badania należy wykonać przez oględziny,

## NORMY, PRZEPISY I OPRACOWANIA POMOCNICZE

(zasadnicze, dotyczące podstawowych materiałów budowlanych)

1. PN-EN 176 Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej, nieszkliwione.
2. AT-15-2812/97 Zaprawa klejowa Atlas.

### **3. Remont posadzki w garażu ( element 3 kosztorysu, poz 26-31)**

#### **3.1 Zakres robót**

- Rezebranie całej powierzchni posadzki ( istniejące kanały należy częściowo zasypać – uzgodnić z Inwestorem)
- Wykonanie podbetonu z warstwy 10cm betonu klasy C7,5/10
- Wykonanie poziomej izolacji z papy termozgrzewalnej
- wykonanie przemysłowej posadzki z betonu C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym w ilości 25kg/m<sup>3</sup>, zatartej na powierzchni krzemianem litu

#### **MATERIAŁY**

- beton C7,5/10
- beton C20/25, zbrojenie rozproszone ze stali
- papa termozgrzewalna

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA**

Po rozebraniu istniejących posadzek oraz usunięciu ca 10 cm warstwy ziemi, należy wyrównać powierzchnię podkładu i wykonać 10 cm warstwę podbetonu.

Następnie wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej.

Posadzka przemysłowa gr 15 cm , z betonu C20/25 zbrojona rozproszonym zbrojeniem stalowym w ilości 25 kg/m<sup>3</sup>. Po ułożeniu mieszanki i zatarciu mechanicznym w określonych odstępach czasu, należy nanieść preparat utwardzający : krzemian litu. Następnie należy naciąć szczeliny dylatacyjne. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości należy wypełnić szczeliny materiałem systemowym do posadzek przemysłowych.

#### **Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy robót posadzkowych obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów
- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów

### **4 Remont ścian w garażu ( element 4 kosztorysu poz.32-38)**

#### **4.1 Zakres robót:**

- Rozebranie okładziny ściennej z płytek
- Uzupełnienie tynku cem-wap. kat.III
- Zmycie istniejącej farby z powierzchni ścian i sufitu
- Gruntowanie ścian Unigruntem
- Malowanie ścian i sufitów trzykrotnie farbą emulsyjną

#### **Materiał**

- Farby emulsyjne

farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów ściany należy pomalować w pastelowych kolorach, sufity pomalować kolorem białym.

- Wyroby lakiernicze

Wyrób powinien posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny

Wyrób zgodny z PN-C-81914.

#### **TECHNOLOGIA WYKONANIA**

Malowanie ścian i sufitów



Ściany i sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi trzykrotnie z przygotowaniem. Malowanie należy wykonywać po całkowitym zakończeniu wszystkich robót poprzedzających; tj. ukończeniu wykonania posadzek

Zaleca się zastosowanie jasnych kolorów na ścianach dostosowanych do koloru płytek, na sufitach zaleca się kolor biały (uzgodnić z użytkownikiem)

. Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie. Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta.

Odbiór robót

Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla farb i lakierów należy szczególnie zwrócić uwagę by zastosowane materiały były nieszkodliwe dla ludzi i środowiska.

.Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót malarskich obejmuje:

-sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów

-sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów